

Nachricht an die Hausverwaltung

Betreff: Modernisierung der Heizungsanlage / Zukunftsfähige Lösung für Sondereigentum [Hausnummer/  
Wohnungsnummer]

Sehr geehrte Damen und Herren,  
da die Landeshauptstadt Stuttgart mit der kommunalen Wärmeplanung  
die 65%-Erneuerbare-Energien-Pflicht ab Juli 2026 verbindlich macht,  
befasse ich mich aktuell mit dem rechtzeitigen Austausch meiner Gas-Etagenheizung.

Um eine komplizierte und teure Zentralisierung des Gebäudes oder langwierige  
Abstimmungsprozesse in der WEG zu vermeiden, schlage ich den Einsatz einer  
dezentralen Etagen-Wärmepumpe vor.  
Diese Lösung ermöglicht es mir als Eigentümer: Gesetzeskonform nach GEG und Stuttgarter Vorgaben zu  
handeln.

Die KfW-Förderung von bis zu 70 % eigenständig zu nutzen.

Das Gemeinschaftseigentum (Fassade/Zentralheizung) unberührt zu lassen.

Ich bitte Sie, diesen Punkt als Information oder Beschlussgegenstand in die nächste Beiratssitzung  
bzw. Eigentümerversammlung aufzunehmen.

Unter [www.etagen-waermepumpe.de](http://www.etagen-waermepumpe.de) finden Sie technische Details zu dieser für  
Mehrfamilienhäuser optimierten Lösung.

Gerne können wir vorab klären, welche Unterlagen Sie für die Zustimmung benötigen.  
Mit freundlichen Grüßen  
[Ihr Name]